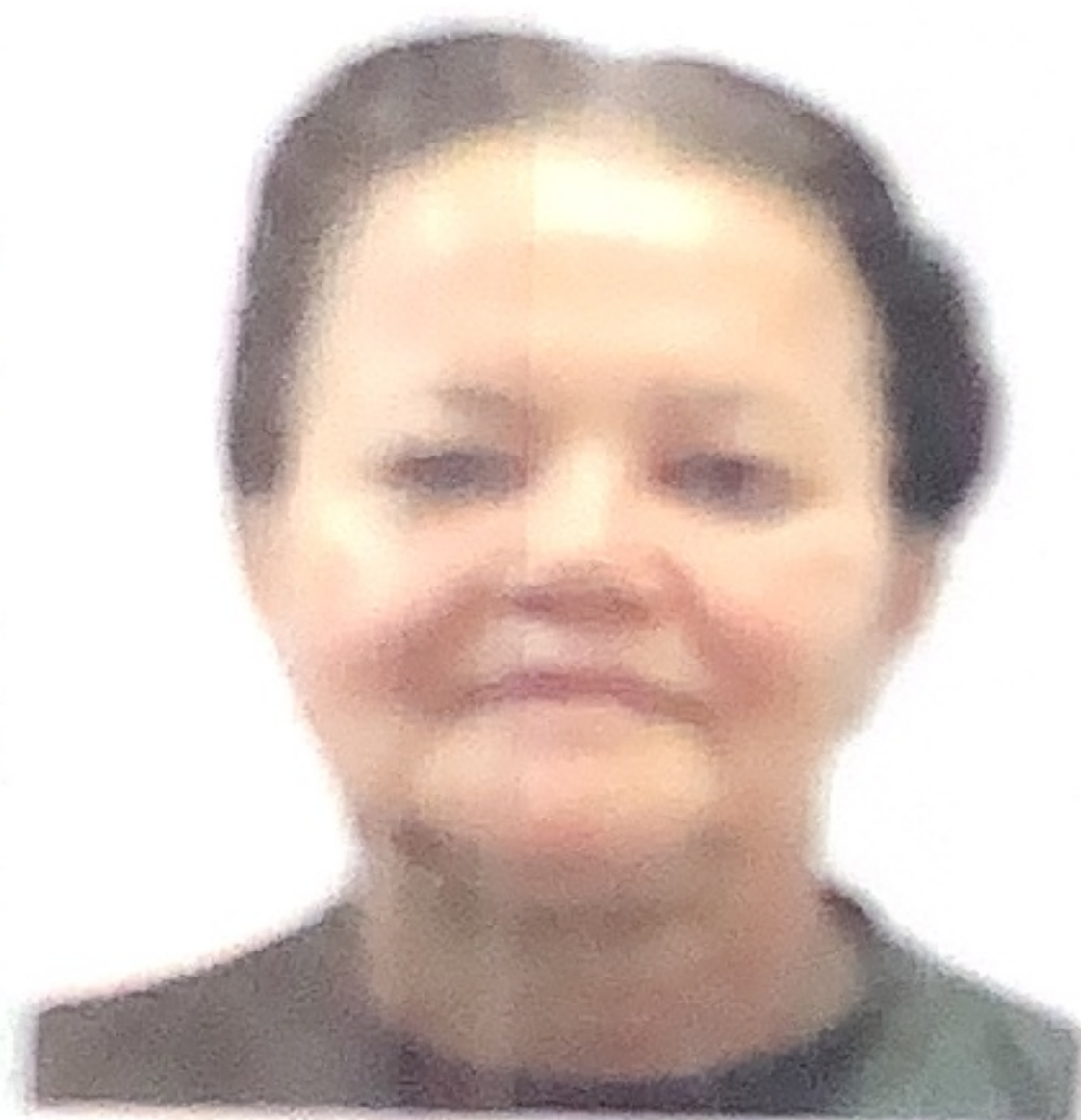


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL



Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Segurança Pública



Nome / Name

TELMA TEIXEIRA DA ROCHA FERNANDES

Nome Social / Social Name

Registro Geral-CPF / Personal Number

872.051.309-72

Sexo / Sex

F

Data de Nascimento / Date of Birth

11/03/1960

Nacionalidade / Nationality

BRA

Naturalidade / Place of Birth

SANTA FE/PR

Validade / Expiry

INDETERMINADA

Telma Teixeira da Rocha Fernandes

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

CARTEIRA DE IDENTIDADE

C10003712921



3512402738

Filiação / Filiation

UMBELINA TEIXEIRA DA SILVA

PEDRO TEIXEIRA DA ROCHA

Órgão Expedidor / Card Issuer

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

Local / Place of Issue

ALTONIA/PR

Emissão / Issue

06/09/2024

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature

Marcus Vinicius Da Costa Michelotto
Diretor

IGB

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME

JOÃO CALAZANS FERNANDES

IDOSO

FILIAÇÃO

GERALDO CALAZANS FERNANDES

MARIA CORDEIRO DE FREITAS

DATA NASCIMENTO

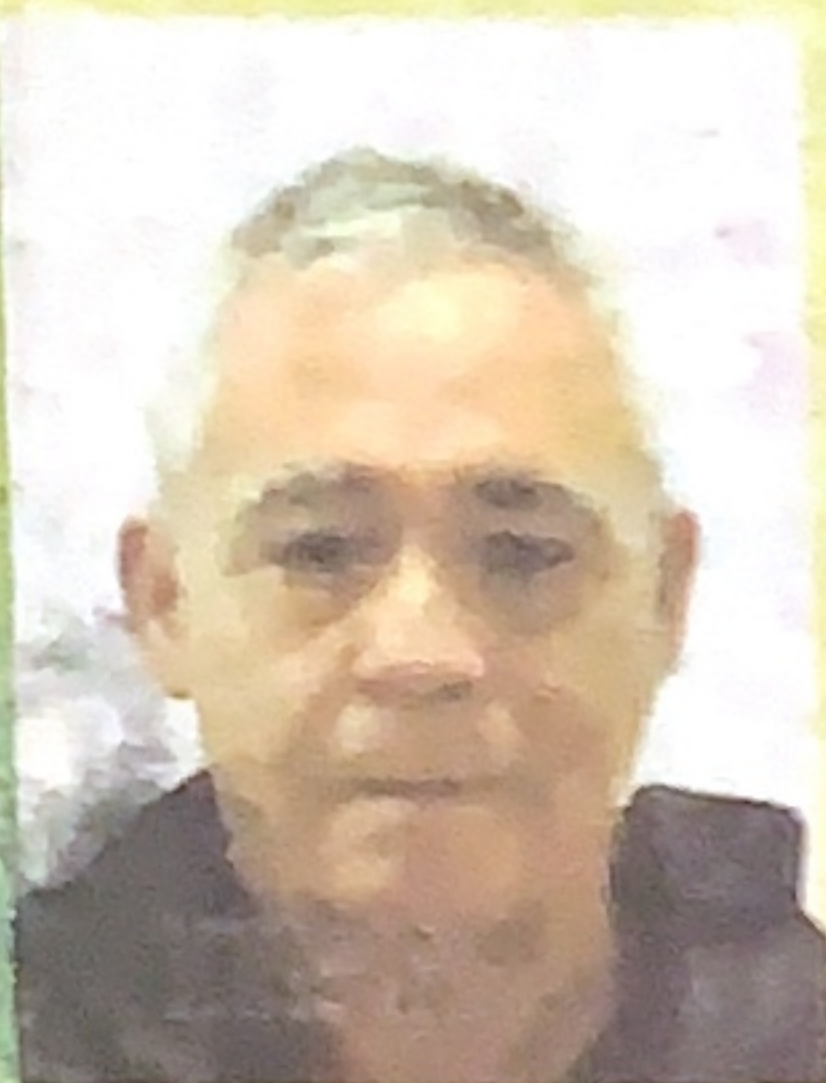
14/03/1962

NATURALIDADE

EST.DE MINAS GERAIS

ORGÃO EXPEDIDOR

IPR



ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 525.267.479-53

REGISTRO GERAL 5.686.405-9

DATA DE EXPEDIÇÃO 04/05/2023

REGISTRO CIVIL

C.CAS=084921.01.55.2006.3.00001.087.0000173-78

POLEGAR DIREITO



MARCUS VINÍCIUS DA COSTA MICHELOTTO
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

351-23-00385

NAO PLASIFIQUE



COPEL

Pura Energia

0800 51 00 116 - www.copel.com

DANFJE - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica de Energia Elétrica
COPEL DISTRIBUIÇÃO S.A.
RUA R. JOSE IZIDORO BIAZETTO, 150
CEP 81260-240 - CURITIBA - PR
CNPJ 04368898000106 - IE 90230720

Responsável pela Iluminação Pública: Município 44 9659 8176

Classificação
RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento
BIFASICO / 60A

JOSE ANTONIO CAMILO JUNIOR

R CONDOR, 66

CIT 87650000

Cidade ALTONIA - PR

CPF 339-84

UNIDADE CONSUMIDORA

20786301

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲



PAGUE COM PIX

AL 1163371R0420

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

07/2025

24/07/2025

R\$ 71,93



NOTA FISCAL Nº 175889798 - SERIE 3 / DATA EMISSÃO: 04/07/2025

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41250704368898000106660031758897981057821210

Protocolo de Autorização: 1412600033146336 - 04/07/2025 às 07:51:08

DATAS
DE LEITURAS

Leitura Anterior
05/06/2025

Leitura Atual
04/07/2025

N. Dias
29

Proxima Leitura
05/08/2025

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	126	0,371508	46,81	2,05	8,89	0,284713
(02) USO SISTEMA	kWh	126	0,456746	57,55	2,52	10,93	0,350004
(03) ENERGIA INJ	kWh	-85	0,371647	-31,59		-6,00	0,284713
(04) ENERGIA INJ	kWh	-85	0,296000	-25,16		0,00	0,280004
(05) B. VERME P1	kWh			7,33	0,32	1,39	0,044630
(06) ENERGIA INJ	kWh			-4,95		-0,94	0,044630
(07) CONT ILUMIN				21,94			
TOTAL				71,93			



Livro 119/N - Folhas 123 à 127 - Primeiro Traslado

ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E
COMPRA, que fazem: CIDADE NOVA -
EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA S/C, a
favor de DARCI SABINO DOS SANTOS e outra, como
segue.

VALOR R\$-1.000,00-

SAIBAM, quantos este público instrumento de
Escritura Pública de Venda e Compra, bastante virem que aos onze (11) dias
do mês de janeiro (01), do ano dois mil e oito (2.008), da Era Cristã, neste
Distrito, Município e Comarca de Altônia, Estado do Paraná, em Cartório,
perante mim, Substituta, compareceram partes entre si, justas e contratadas
a saber:- de um lado como **OUTORGANTE VENDEDORA: a firma:**
CIDADE NOVA - EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
S/C, com o ramo de prestação de serviços, administração e incorporação de
imóveis, intermediações de negócios imobiliários e loteamentos, com sede
na Av. Gralha Azul, s/nº, nesta Cidade de Altônia-PR, e devidamente
inscrita no CNPJ/MF sob nº 77.547.610/0001-34, com Contrato Social
devidamente registrada sob nº 17, às fls. 11, do livro A-01-APJ de Registro
de Pessoas Jurídicas, no Cartório de Registro de Títulos e Documentos, da
Comarca de Xambrê-PR, em data de 03/11/1977; Primeira Alteração do
Contrato Social devidamente registrada sob nº 21, às fls. 12, do mesmo
livro, no Cartório de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de
Xambrê-PR, em data de 23/02/1978; Segunda Alteração do Contrato Social
devidamente registrado às fls. 15, do mesmo livro, no Cartório de Registro
de Títulos e Documentos da Comarca de Xambrê-PR, em data de
16/10/1981; Terceira Alteração de Contrato Social, devidamente registrado
às fls. 15 e 16, do mesmo livro, no Cartório de Registro de Títulos e
Documentos da Comarca de Xambrê-PR, em data de 19/04/1982; e a Quarta
Alteração Contratual, que o representante da empresa declara ser a última,
devidamente registrada sob nº 82, fls. 63, do mesmo livro, em data de
04/10/2002, no Cartório de Registro de Títulos e Documentos da Comarca
de Xambrê-PR, cuja cópia do CNPJ e Certidão atualizada dos Registros dos
Contratos Sociais, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e

Certifico que o Selo de Autenticidade
foi afixado na última folha do docu-
mento entregue à parte.

TABELIONATO VATANABE
COMARCA DE ALTÔNIA - PARANÁ
Mary Alice Vatanabe - Notária
Edna Kumiko Noda - Substituta
Paulo Vatanabe - Escrevente
Beydiva Cristiane M. S. Meireles
Escrevente



Documentos e de Pessoas Jurídicas da Comarca de Xambrê-PR, em data de 25/08/2006, encontram-se arquivados nestas notas, às fls. 054 e 055 à 059, do Arquivo 03-CS, neste ato representada por seu sócio gerente o Sr. **ANTONIO FACCI**, brasileiro, casado, empresário, natural de Cedral-SP, onde nasceu aos 15/02/1941, portador da Cédula de Identidade RG nº 401.208-9-SSP/PR, e inscrito no CPF sob nº 108.240.499-34, residente e domiciliado na Rua Alfredo Pujol, nº 1288, Zona 05, na cidade de Maringá-PR, ora de passagem por esta cidade, e, de outro lado como **OUTORGADAS COMPRADORAS**: a Sra. **DARCI SABINO DOS SANTOS**, brasileira, casada, lavradora, natural de Alto Piquiri-PR, onde nasceu aos 10/10/1963, filha de Paulo Sabino e de Da. Josefa Valdevina da Silva Sabino, portadora da Cédula de Identidade RG nº 6.455.558-8-SSP/PR, e inscrita no CPF sob nº 018.476.039-98, casada sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento nº 170, fls. 085 verso, do livro B-1-Auxiliar, do CRC de Altônia-PR, em data de 25/03/2006, com o Sr. **ADILSON AMADO DOS SANTOS**, brasileiro, pedreiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 4.202.745-6-SSP/PR, e inscrito no CPF sob nº 502.820.009-25, residentes e domiciliados na Rua dos Flamingos, s/nº, Bairro Planta Cidade Nova, nesta cidade de Altônia-PR; e a Sra. **TELMA TEIXEIRA DA ROCHA FERNANDES**, brasileira, casada, costureira, natural de Santa Fé-PR, onde nasceu aos 11/03/1960, filha de Pedro Teixeira da Rocha e de Da. Umbelina Teixeira da Silva, portadora da Cédula de Identidade RG nº 3.806.289-1-SSP/PR, e inscrita no CPF sob nº 872.051.309-72, casada sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento nº 173, fls. 087, do livro B-1-Auxiliar, do CRC de Altônia-PR, em data de 05/08/2006, com o Sr. **JOÃO CALAZANS FERNANDES**, brasileiro, construtor civil, portador da Cédula de Identidade RG nº 5.686.405-9-SSP/PR, e inscrito no CPF sob nº 525.267.479-53, residentes e domiciliados na Rua Arapongas, nº 98, Bairro Planta Cidade Nova, nesta cidade de Altônia-PR.- Os presentes reconhecidos como os próprios por mim Substituta, conforme documentos apresentados do que dou fé.- E, pela outorgante vendedora, na forma representada, me foi dito que a justo título e por força da matrícula abaixo mencionada tornou-se senhora e legítima possuidora livre e desembaraçada da data de terras sob nº 09 (nove), da Quadra nº 05 (cinco), com a área de 580,89 m², situada no loteamento denominado PLANTA CIDADE NOVA, nesta Cidade, Município e Comarca de Altônia, Estado do Paraná, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:- Divide-se:- Com a Rua Condor, no rumo SE 22º50' na distância de 9,50 metros e

Certifico que o Selo de Autenticidade
foi afixado na última folha do docu-
mento entregue à parte

Mary Alice Vatanabe - Notária
Edna Kumiko Noda - Substituta
Paulo Vatanabe - Escrevente
Beydiva Cristiane M. S. Meireles
Escrevente
Eliane de Oliveira Rocha
Escrevente

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná
Comarca de Altônia
Distrito da Sede
Rua Getúlio Vargas, 888
Fone/Fax: (0**44) 3659-1130



SERVIÇO NOTARIAL E
SERVIÇO REGISTRAL DE PROTESTO
Mary Alice Vatanabe Edna Kumiko Noda
NOTÁRIA E REGISTRADORA DE PROTESTOS SUBSTITUTA
Beydiva Cristiane M. S. Meireles Eliane de Oliveira Rocha
ESCREVENTE ESCREVENTE
Paulo Vatanabe
ESCREVENTE

no rumo SE 11°00' na distância de 2,71 metros; com a Rua dos Flamingos, no rumo SO 79°00' na distância de 46,11 metros; com parte da data nº 10, no rumo NO 11°00' na distância de 13,00 metros e, finalmente com a data nº 8, no rumo NE 79°00' na distância de 43,38 metros.- Que o imóvel acima descrito foi havido pela outorgante por força da Matrícula nº R-4/3.164, livro 2-RG, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Altônia, Estado do Paraná.- Que, possuindo imóvel acima descrito, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, impostos e dívidas, pela presente e na melhor forma de direitos, vendeu, como de fato ora vendido tem, em data de 07/02/1978, pelo preço certo e ajustado de Cr\$-27.800,00 (vinte e sete mil e oitocentos cruzeiros) que a outorgante confessa haver recebido anteriormente, em moeda corrente nacional vigente à época no país, da qual dá plena, geral e irrevogável quitação de paga e satisfeita para nunca mais o repetir em tempo algum, e desde já transfere-lhe toda a posse, jus, domínio, direito e ação que exercia sobre o bem ora vendido, para que dele as mesmas compradoras usem, gozem e livremente disponham como seus que ficam sendo desta data em diante, por força desta escritura, obrigando-se a vendedora, por si, seus herdeiros e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direitos quando chamados à autoria.- A presente venda é feita com a cláusula "Ad corpus".- Pelas outorgadas compradoras me foi dito que aceitavam esta escritura em todos os seus expressos termos, e declaram que o valor atualizado do imóvel é de R\$-1.000,00 (hum mil reais).- A seguir apresentaram-me os seguintes documentos:- 1º)-Guia de Recolhimento do ITBI nº 332/2007 expedido pela Prefeitura Municipal de Altônia-PR, recolhimento sobre o valor de R\$-1.000,00, importância recolhida R\$-20,00, junto ao Banco Itaú S/A, em data de 21/12/2007 - 2º)-Guia de Recolhimento - FUNREJUS nº 07056023100004571, recolhimento sobre o valor de R\$-1.000,00, importância recolhida R\$-2,00, junto ao Banco Itaú S/A, em data de 11/01/2008 - 3º)-Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº 3787989-58 emitida eletronicamente via internet, pela Secretaria de Estado da Fazenda do Estado do Paraná, em data de 08/01/2008, com validade até 08/03/2008 - 4º)-Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 13/2008 expedido pela Prefeitura Municipal de Altônia-PR, em data de 08/01/2008, com validade até 08/02/2008, CADASTRO nº 10500502130010 - 5º)-Certidão Negativa de Distribuição Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais, Pessoa Física ou Jurídica, emitida eletronicamente via internet, pela Justiça Federal, Seções Judiciárias do Paraná, Rio Grande do Sul e Santa Catarina, em data de 11/01/2008, às 15:18 horas, com o seguinte número de controle da certidão: aa7c46b4e35a2ee811d4384de93e0c80 -

Certifico que o Selo de Autenticidade
foi afixado na última folha do docu-
mento entregue à parte

Mary Alice Vatanabe - Notária
Edna Kumiko Noda - Substituta
Paulo Vatanabe - Escrevente
Beydiva Cristiane M. S. Meireles
Eliane de Oliveira Rocha
Escrevente



6º)-Certidões Negativas fornecidas pelo Cartório do Distribuidor, Contador, Partidor, Avaliador e Depositário Público Judicial da Comarca de Altônia-PR, em data de 14/12/2007, em nome de Cidade Nova - Empreendimentos Imobiliários Ltda S/C, e da propriedade, data de terras sob nº 09, da quadra nº 05, com área de 580,89 m², situada na Planta Cidade Nova, nesta cidade de Altônia-PR - 7º)-Certidão fornecida pelo Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Altônia-PR, em data de 17/12/2007 - 8º)-Emitida Declaração sobre Operação Imobiliária, conforme IN/SRF/473/2004 - 9º)-Escritura protocolada nestas Notas, no livro de Protocolo de Escrituras sob nº de ordem 017/2008, fls. 097, livro 03-PE, em data de 11/01/2008.- Que a outorgante, na forma representada, e outorgados declaram sob as penas da lei que dispensam os documentos exigidos no parágrafo segundo do artigo 1º, da Lei 7433, de 18/12/85, conforme preceitua o Ofício Circular nº 17/86, da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Ainda declara a outorgante, na forma representada, sob pena de responsabilidade civil e penal da inexistência de outras ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel desta escritura, e de outros ônus reais incidentes sobre o mesmo.- Que a outorgante, na forma representada, declara sob pena de responsabilidade civil e criminal, que está dispensada da apresentação da certidão conjunta negativa de débitos relativos a tributos federais e à dívida ativa da União, da Secretaria da Receita Federal, de acordo com o Art. 16, da Portaria Conjunta PGFN/SRF nº 03, de 22 de novembro de 2005, e publicado no DOU de 24/11/2005, e declara ainda que também está dispensada da apresentação da certidão negativa de débitos (CND) do Instituto Nacional do Seguro Social (INSS), em face a outorgante estar enquadrada e exercer exclusivamente as atividades do item 6.1 da Ordem de Serviço nº 207 de 08 de abril de 1.999, e item "I" da ordem de Serviço nº 211, de 10 de junho de 1.999, conforme contrato social da empresa outorgante. A outorgante, através de seu representante, declara sob as penas da lei, em atendimento ao Art. 16 e parágrafo único, da Portaria Conjunta PGFN/SRF nº 03 e aos itens 6.1.1 e 6.4 da Ordem de Serviço nº 207, acima referidas, que o lançamento contábil do imóvel objeto da presente transação consta de seu ativo circulante, e que o mesmo não faz e nem fez parte do seu ativo permanente.- Pelas partes foi dito finalmente que autorizam o oficial do registro imobiliário competente a proceder as averbações que se fizer necessárias ao registro da presente escritura.- E, de como assim o disseram, outorgaram, me pediram e eu lhes mandei lavrar a presente escritura, a qual depois de lida e achada conforme, vai assinada pelas partes que dispensam as testemunhas de acordo com o PROVIMENTO 060/2005 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do

Certifico que o Selo de Autenticidade
foi afixado na última folha do documento entregue à parte

Mary Alice Vatanabe - Notária
Edna Kumiko Noda - Substituta
Paulo Vatanabe - Escrevente
Beydiva Cristiane M. S. Meireles
Eliane de Oliveira Rocha
Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná
Comarca de Altônia
Distrito da Sede
Rua Getúlio Vargas, 888
Fone/Fax: (0**44) 3659-1130



**SERVIÇO NOTARIAL E
SERVIÇO REGISTRAL DE PROTESTO**
Mary Alice Vatanabe *Edna Kumiko Noda*
NOTÁRIA E REGISTRADORA DE PROTESTOS SUBSTITUTA
Beydina Cristiane M. S. Meireles *Eliane de Oliveira Rocha*
ESCREVENTE ESCREVENTE
Paulo Vatanabe
ESCREVENTE

Paraná, em data de 06/01/2005.- Eu (a.)-**EDNA KUMIKO NODA**,
Substituta que mandei escrever e dou fé. (a.a.)-**ANTONIO FACCI -
DARCI SABINO DOS SANTOS - TELMA TEIXEIRA DA ROCHA
FERNANDES - NADA MAIS.** Traslada em seguida. Confere com o
original e dou fé. Eu, _____, Substituta que mandei
digitar, conferi, subscrevi, dato e assino em público e raso. Emolumentos:
1.260,00VRC. R\$-132,30; Funarpen. R\$-0,35.-

Em Testº _____ da Verdade.

Altônia, 11 de janeiro de 2.008.

EDNA KUMIKO NODA
SUBSTITUTA



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: TELMA TEIXEIRA DA ROCHA FERNANDES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 872.051.309-72 SESP/PR	CPF: 872.051.309-72
ENDEREÇO: RUA CONDOR, Nº66, CIDADE NOVA, ALTÔNIA/PR	
TELEFONE: (44)99881-8295	

DECLARANTE:

NOME: JOÃO CALAZANS FERNANDES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: PEDREIRO	
RG: 5.686.405-9 SESP/PR	CPF: 525.267.479-53
ENDEREÇO: RUA CONDOR, Nº66, CIDADE NOVA, ALTÔNIA/PR	
TELEFONE: (44)99881-8295	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Altônia - PR, 21 de agosto de 2025

DECLARANTE

TELMA TEIXEIRA DA ROCHA FERNANDES

X *Telma Teixeira da Rocha Fernandes*

DECLARANTE

JOÃO CALAZANS FERNANDES

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: TELMA TEIXEIRA DA ROCHA FERNANDES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 872.051.309-72 SESP/PR	CPF: 872.051.309-72
ENDEREÇO: RUA CONDOR, Nº66, CIDADE NOVA, ALTÔNIA/PR	
TELEFONE: (44)99881-8295	

OUTORGANTE:

NOME: JOÃO CALAZANS FERNANDES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: PEDREIRO	
RG: 5.686.405-9 SESP/PR	CPF: 525.267.479-53
ENDEREÇO: RUA CONDOR, Nº66, CIDADE NOVA, ALTÔNIA/PR	
TELEFONE: (44)99881-8295	

OUTORGADAS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Altônia - PR, 21 de agosto de 2025

OUTORGANTE

TELMA TEIXEIRA DA ROCHA FERNANDES

x *Telma Teixeira da Rocha Fernandes*

OUTORGANTE

JOÃO CALAZANS FERNANDES

DECLARAÇÃO DE ANUÊNCIA PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Nome do ocupante: TELMA TEIXEIRA DA ROCHA FERNANDES E JOÃO CALAZANS FERNANDES

Imóvel: L09, Q05, RUA DOS FLAMINGOS, Nº22, CASA BRANCA DA FRENTE, CIDADE NOVA, ALTÔNIA/PR

Anuente: DARCI SABINO DOS SANTOS, brasileira, casada, do lar, portador da cédula de identidade de número 6.455.558-8 SESP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 018.476.039-98, residente e domiciliada na RUA DOS FLAMINGOS, Nº22, CIDADE NOVA, ALTÔNIA/PR

A ANUENTE declara que, apesar de ser vizinha da proprietária, quem possui a posse do imóvel é a requerente, sendo assim, ela não tem interesse nos imóveis que serão objeto de Regularização Fundiária através do Programa Moradia Legal, autorizando que a titulação do mesmo seja registrada em seu favor.

Responsabilizo-me pela exatidão e veracidade das informações declaradas e estou ciente de que, se falsa a declaração, ficarei sujeito (a) às penas da Lei, conforme art. 299 do Código Penal.

Art. 299 - Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante:

Pena - reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, de quinhentos mil réis a cinco contos de réis, se o documento é particular.

ALTÔNIA- PR, 21 de agosto de 2025

Darci Sabino dos Santos

ANUENTE

DECLARAÇÃO DE ANUÊNCIA PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Nome do ocupante: TELMA TEIXEIRA DA ROCHA FERNANDES E JOÃO CALAZANS FERNANDES

Imóvel: L09, Q05, RUA DOS FLAMINGOS, Nº22, CASA BRANCA DA FRENTE, CIDADE NOVA, ALTÔNIA/PR

Anuente: ADILSON AMADO DOS SANTOS, brasileiro, casado, vendedor, portador da cédula de identidade de número 4.202.745-6 SESPP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 502.820.009-25, residente e domiciliada na RUA DOS FLAMINGOS, Nº22, CIDADE NOVA, ALTÔNIA/PR

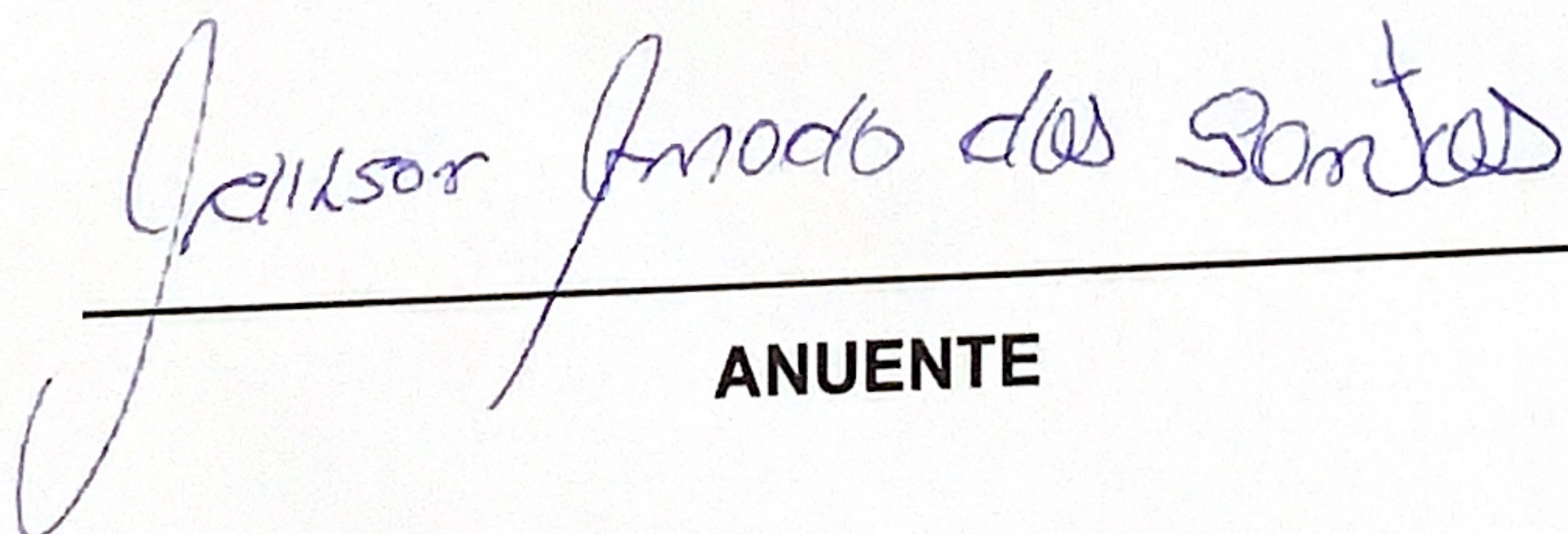
O ANUENTE declara que, apesar de ser vizinho da proprietária, quem possui a posse do imóvel é a requerente, sendo assim, ele não tem interesse nos imóveis que serão objeto de Regularização Fundiária através do Programa Moradia Legal, autorizando que a titulação do mesmo seja registrada em seu favor.

Responsabilizo-me pela exatidão e veracidade das informações declaradas e estou ciente de que, se falsa a declaração, ficarei sujeito (a) às penas da Lei, conforme art. 299 do Código Penal.

Art. 299 - Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante:

Pena - reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, de quinhentos mil réis a cinco contos de réis, se o documento é particular.

ALTÔNIA- PR, 21 de agosto de 2025



ANUENTE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME **DARCI SABINO DOS SANTOS**

FILIAÇÃO

PAULO SABINO

JOSEFA VALDEVINA DA SILVA SABINO

DATA NASCIMENTO

10/10/1963

ORGÃO EXPEDIDOR

IIPR

NATURALIDADE

ALTO PIQUIRI/PR



Darcy Sabino dos Santos

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

351-19-00536

Thomas Gomes & Sons

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 018.476.039-98

REGISTRO GERAL

6.455.558-8

DATA DE EXPEDIÇÃO

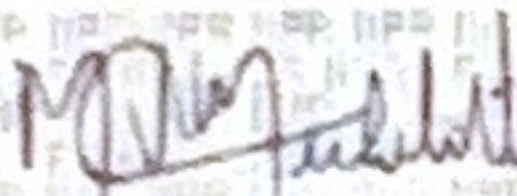
28/08/2019

REGISTRO CIVIL

COMARCA=ALTONIA/PR, DA SEDE

C.CAS=170; LIVRO=1B, FOLHA=85

POLEGAR DIREITO



MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO

DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

NÃO PLASTIFIQUE



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 4.202.745-6



POLEGAR DIREITO



Guilherme Antonio Santos

ASSINATURA DO TITULAR

CITVA

REGISTRO GERAL: 4.202.745-6

DATA DE EXPEDIÇÃO: 27/02/2014

NOME: **ADILSON AMADO DOS SANTOS**

FILIAÇÃO: JOSE FERREIRA DOS SANTOS

MARIA ALBINA DA SILVA

NATURALIDADE: LUPIONOPOLIS/PR

DATA DE NASCIMENTO: 12/09/1961

DOC. ORIGEM: COMARCA=ALTONIA/PR, DA SEDE

C.CAS=170, LIVRO=1B/AUX, FOLHA=85V

CPF: 502.820.009-25

CURITIBA/PR

NEWTON TADEU ROCHA

ASSINATURA DO DIRETOR

1 FI Nº 7 116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MUNICÍPIO E COMARCA DE ALTÔNIA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO CIVIL - TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOA JURÍDICA

Av. XV de Novembro, s/n - Centro - CEP 87 550 - 000 - Altônia - PR

OSMAR LIZETE BARBOZA
Designado

CASAMENTO N.º 170

Comarca de Altônia - PR

Serviço Registral de Registro Civil
e
Título e Documentos

OSMAR LIZETE BARBOSA
Designado

Comarca de Altônia - PR

CERTIFICO que, as fls. 085 verso, do livro B-1-AUXILIAR, de Registro de Casamento, foi lavrado hoje o assento de:

ADILSON AMADO DOS SANTOS e DARCI SABINO

Contraído perante o Reverendo Pastor: **MARCOS AURELIO GOMES MONTEIRO**, em **IGREJA MINISTÉRIO NOVA VIDA**, localizada à Rua Chopin, n° 012, Bairro Cidade Nova, neste município. Perante as testemunhas devidamente qualificadas e mencionadas no termo religioso.

ELE: divorciado, natural de Lupionópolis - Estado do Paraná,
nascido aos doze de setembro de mil novecentos e sessenta e um
(12/09/1.961), de profissão pedreiro, residente e domiciliado
neste município. *.

Filho de: JOSE FERREIRA DOS SANTOS, aposentado, natural do Estado de Minas Gerais. *.*.*.*.*

E de Dona: MARIA ALBINA DA SILVA, aposentada, natural do Estado da Bahia. *.

[illegible]

Filha de: PAULO SABINO, falecido, natural de União dos
Palmares - Estado de Alagoas. *.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*

E de Dona: JOSEFA VALDEVINA DA SILVA SABINO, aposentada,
natural de Murici - Estado de Alagoas. *.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.

A contraente passa a usar o nome de:

DARCI SABINO DOS SANTOS

Observações: Exibiram os documentos exigidos pelo Artigo 1.525 do Código Civil, números: I, III, IV e V. Casamento realizado sob o regime de **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**. *.*.*.*.*.
O referido é verdade e dou fé.-

ALTÔNIA-PR., 25 DE MARÇO DE 2.006

OSMAR LIZETE BARBOZA
Designado

REGISTRO CIVIL E TÍTULOS
E DOCUMENTOS
Omar Lizate Barboza
DESIGNADO

Lei: 13.228 de 18/07/2001

FUNARPEN

SELO DE AUTENTICIDADE

REGISTRO CIVIL

BJG2660

Cartório de Registro Civil e Documentos

JOSE BARBOSA

Assinado

Cartório de Aratuba - PR.

TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QU

EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



COPEL

Pura Energia

0800 51 00 116 - www.copel.com

DANFE - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica de Energia Elétrica
COPEL DISTRIBUIÇÃO S.A.
RUA R. JOSE IZIDORO DIAZ ETIO, 138
CEP 81200240 - CURITIBA PR
CNPJ 04368398000108 - IE 002 307599

Responsável pela Iluminação Pública, Município 44 3659-8178

Classificação
RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento
MONOFASICO / 50A

DARCI SABINO DOS SANTOS

R DOS FLAMINGOS, 22 - QD05 LT09

CEP 87550000
Cidade ALTONIA PR
CPF 000.000.000-00



PAGUE COM PIX

UNIDADE CONSUMIDORA

51260344

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

REF: MÊS / ANO

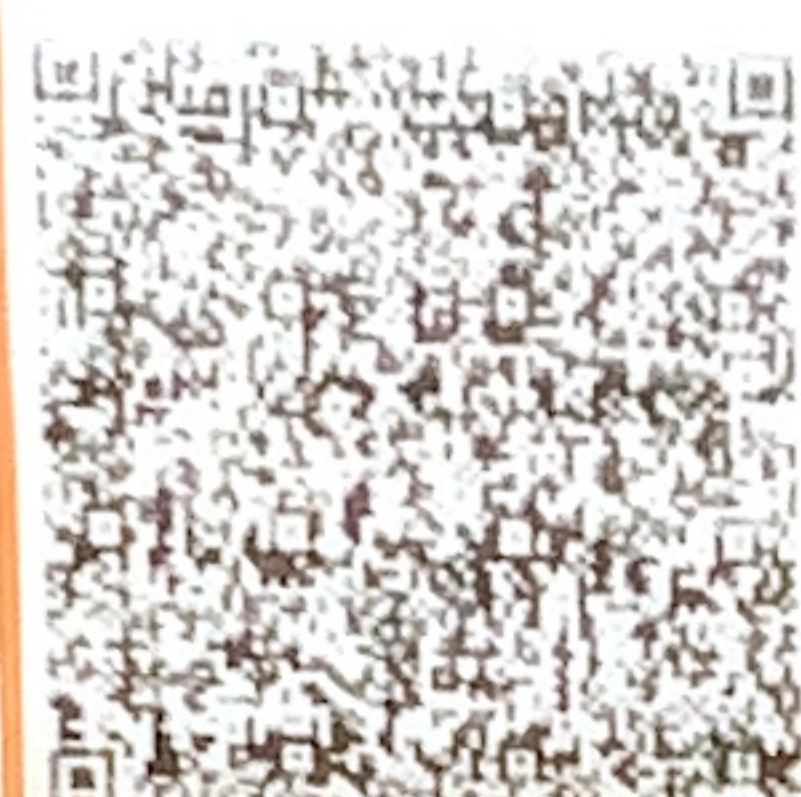
VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

07/2025

24/07/2025

R\$ 102,82



NOTA FISCAL Nº 175733380 - SERIE 3 / DATA EMISSÃO 04/07/2025

Consulte Chave de Acesso em
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/nf3eConsulta?wsdl>
Chave de acesso
41260704368898000106660031757333802057823187
Protocolo de Autorização - as -03.00
EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorização

DATAS
DE LEITURAS

Leitura Anterior
05/06/2025

Leitura Atual
04/07/2025

N. Dias
29

Próxima Leitura
05/08/2025

Ítem da Fatura	Unidade	Quantidade	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Taxa unit (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	82	0,371585	30,47	1,34	5,79	0,284713
(02) USO SISTEMA	kWh	82	0,466707	37,46	1,64	7,11	0,360004
(03) B VERME P1	kWh			4,76	0,21	0,90	
(04) CONT ILUMIN				12,66			
(05) MULTA POR A				3,70			
(06) FAT TAXA RE				3,20			
(07) ACRESCIMO M		1	3,200000	3,20			
(08) SERV EMISSA		1	3,990000	3,99			
(09) JUROS CONTA				4,61			
TOTAL				102,82			

Legenda: (01) ENERGIA ELET CONSUMO | (02) ENERGIA ELET USO SISTEMA | (03) ENERGIA CON
S B VERMELHA | (04) CONT ILUMIN PUBLICA MUNICIPIO | (05) MULTA POR ATRASO NO PAGAMEN
TO | (06) FAT TAXA RELIGA DISJ | (07) ACRESCIMO MORATORIO | (08) SERV EMISSAO DE 2 VI
A FATURA | (09) JUROS CONTA ANTERIOR